

**Naručitelj:** ENEL d.o.o. u stečaju, Petrova 15, 10000 Zagreb, OIB 49995760103, zastupano po stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec iz Čakovca, France Prešerna 11b (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

**Izvršitelj:** DARIO MULAC, Marka Oreškovića 8, 10020 Novi Zagreb, Slobodna, OIB 24994477664 (u daljnjem tekstu: Izvršitelj)

Sklopili su u Zagrebu, dana 01. studenog 2020. godine

## UGOVOR O DJELU

### Članak 1.

Naručitelj je vlasnik nekretnine u Zagrebu, Oreškovićeve 8, stana na 2. katu, koji stan je slobodan od osoba i stvari.

### Članak 2.

U svezi nekretnine pobliže opisane u članku 1. ovog Ugovora, Izvršitelj se obvezuje:

1. po potrebi a najmanje jedanput tjedno te u slučaju oborina (kiša, snijeg) običi nekretninu i po izvršenom obilasku i stanju nekretnine obavijestiti Naručitelja,
2. po potrebi a najmanje jednom tjedno očistiti terase od lišća i eventualnog smeća, kako ne bi došlo do začepjenja sifona na terasi i da bi se osigurala ispravna odvodnja oborina sa terasa. Ukoliko uoči da je unatoč redovnom čišćenju došlo do začepjenja sifona, obavijestiti nadležnu službu koja će po stručno osposobljenoj osobi izvršiti radove odčepjenja sifona.
3. čistiti snijeg i oborinske vode na terasama.

### Članak 3.

Za potrebe obavljanja poslova pobliže opisanih u članku 2. ovog Ugovora, Naručitelj je Izvoditelju predao ključ nekretnine pobliže opisane u članku 1. ovog Ugovora, što Izvršitelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

### Članak 4.

Izvršitelj se obvezuje da će poslove pobliže opisane u članku 2. ovog Ugovora izvršavati prema potrebama determiniranim meteorološkim uvjetima, na način da pravovremeno čisti terase, snijeg i oborinske vode sa terasa, na nekretnini pobliže opisanoj u članku 1. ovog ugovora, radi sprječavanja daljnje štete na predmetnoj nekretnini, susjednim stanovima i zajedničkim dijelovima zgrade.

Po svakom izvršenom čišćenju tijekom tekućeg mjeseca, Izvršitelj obavijesti Naručitelja o izvršenom poslu

### Članak 5.

Za poslove iz članka 2. ovog Ugovora Naručitelj će platiti Izvršitelju mjesečnu neto naknadu i to:

- fiksni mjesečni iznos od 200,00 kn za poslove pobliže opisane u članku 2. točka 1. i 2.
- iznos od 200,00 kn za svako čišćenje terasa od oborinskih voda, temeljem mjesečnog obrazloženog obračuna.

### Članak 6.

Naknadu iz članka 5. ovog Ugovora, Naručitelj će platiti Izvršitelju temeljem izvršenog obračuna radova.

Naručitelj se obvezuje temeljem obračuna iz prethodnog stavka ovog člana, plaćanje izvršiti u roku od 8 dana od dana odobrenog obračuna, na žiro račun Izvršitelja koji se vodi kod Karlovačke banke, IBAN: HR31 2400 0083 1115 1273 1

Pripadajuće poreze i doprinose na obračunatu i isplaćenu neto naknadu, snosi Naručitelj.

#### Članak 7.

Naručitelj ima pravo obavljati nadzor nad obavljanjem posla i davati upute kad to odgovara prirodi posla, a Izvršitelj je dužan da mu to omogući.


#### Članak 8.

Eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem. U slučaju nemogućnosti rješenja spora na način iz prethodnog stava ovog člana, ugovora se nadležnost suda u Zagrebu.

#### Članak 9.

Ugovor je sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Naručitelj  
ENEL d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Slavica Orehovec

  
**ENEL d.o.o.**  
u stečaju  
OIB: 49995760103

Izvršitelj  
Dario Mulac

